



TE KOOP
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0622739352

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE

AMSTELSTROOM 71

ZOETERMEER

Te koop een energie zuinige nieuwbouw hoekwoning op 197m² eigen grond in de gewilde unieke "STROMENBUURT", gelegen aan de rand van het prachtige uitgestrekte natuur- en recreatiegebied Bentwoud.

Deze 6 kamer hoekwoning met 5 slaapkamers is volgens de laatste eisen van duurzaamheid gebouwd, energielabel A+++ . De woning is voorzien van een warmtepomp en 2 boilers van 180L en 120L welk beiden eigendom is, deze zorgt in de winter voor heerlijke verwarming en in de zomer voor een heerlijk koel huis. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De woning is volledig gasvrij en voorzien van een zogenaamde Warmte Terug Win (WTW) installatie. De woning is voorzien van een moderne keuken met kookeiland en voorzien van SIEMENS apparatuur en bar. De zolderverdieping is ingericht als werkruimte of slaagedeelte met een kitchenette, kleine badkamer met toilet en wastafel.

Aan de zijkant van de woning parkeert u op eigen grond, de fundering voor een eventuele garage c.q. carport is reeds voorbereid. De grote zonnige tuin (zuid-west) houten berging, is toegankelijk vanuit de woonkamer via de dubbele openslaande deuren. De tuin heeft ook een achterom naar de brandgang en is voorzien van sfeervolle verlichting, elektra en water.

Deze prachtige hoekwoning ligt centraal tussen Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht en is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het gezellige stadscentrum Oosterheem of het grote stadshart is om de hoek, dankzij de snelle en gemakkelijke Rand Stadsrail verbinding bent u in een mum van tijd in het centrum van Den Haag.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023/2024.
- 10 jaar GIW garantie.
- Energielabel A+++
- Volledige garantie op alle apparatuur.
- Perceeloppervlakte 197m²
- Woonoppervlakte 147m²
- Bodem warmtepomp.
- WTW installatie.
- 2 badkamers
- Parkeren op eigen grond
- Keuken met kookeiland en bar.
- Badkamer met ligbad en inloopdouche.
- Warmwatervoorziening via boilers (eigendom)



PLAATS EEN BOD

Bieden op Amstelstroom 71 Zoetermeer

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





FOTO'S
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER



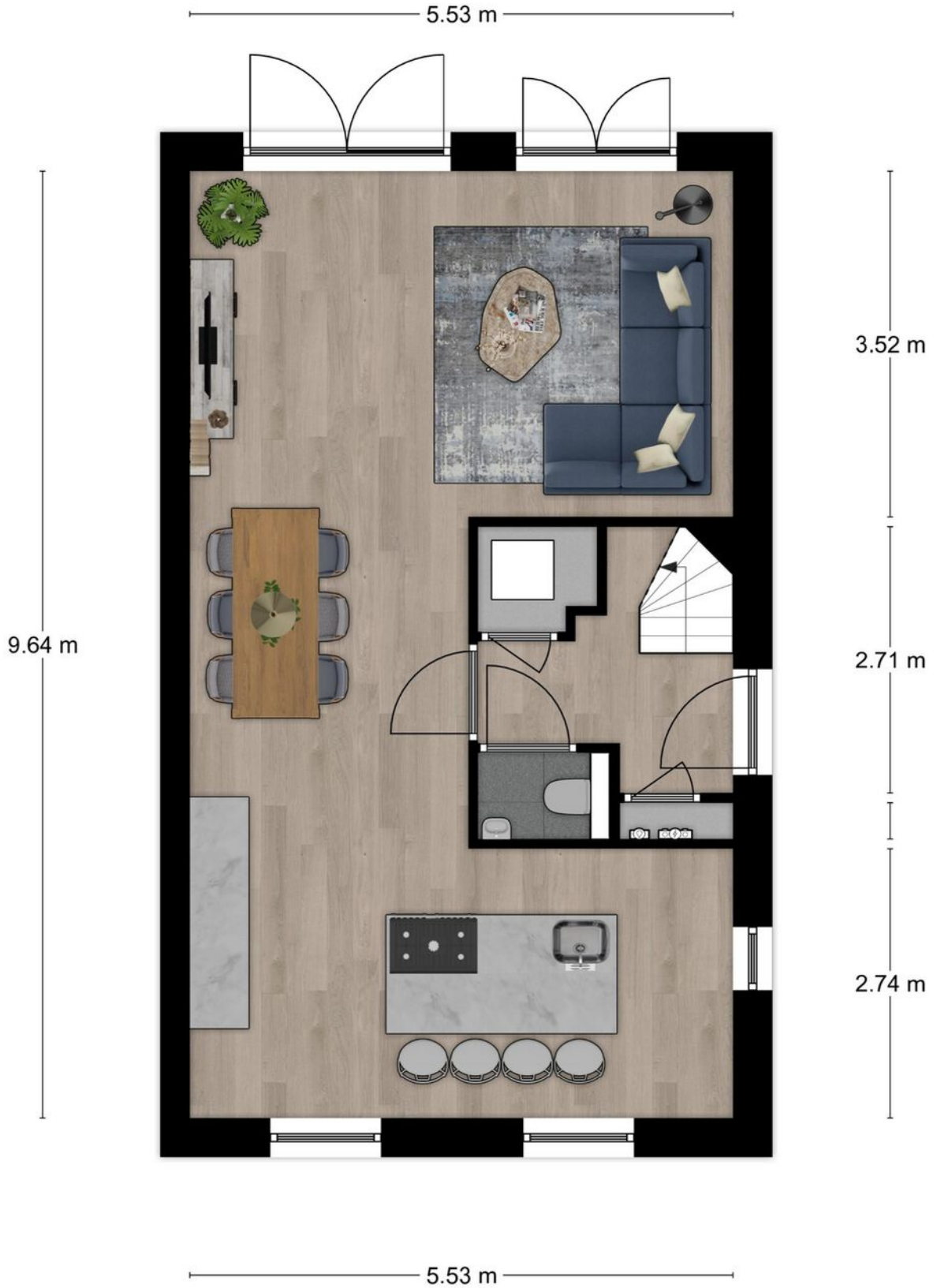


TEKENINGEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER



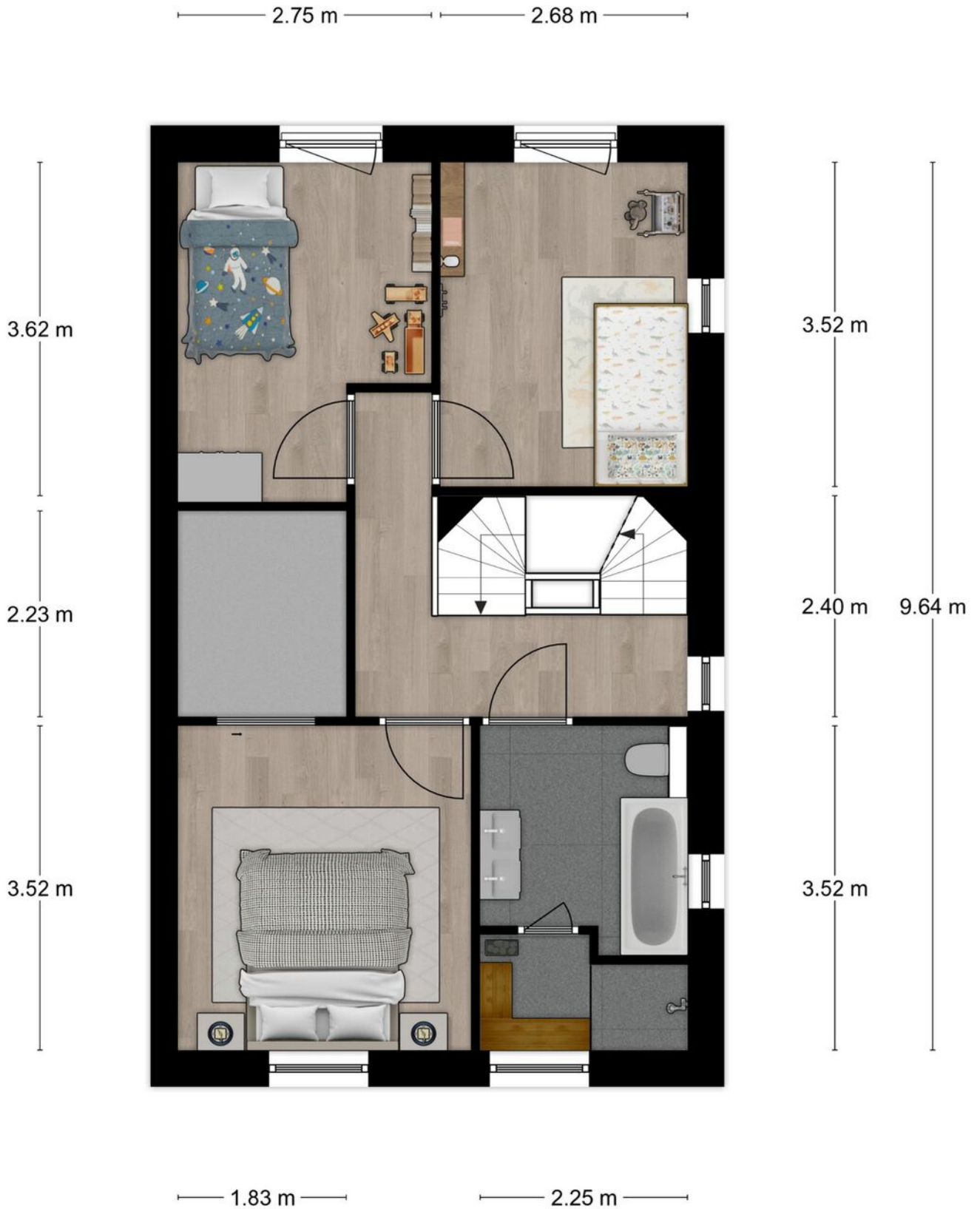


TEKENINGEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





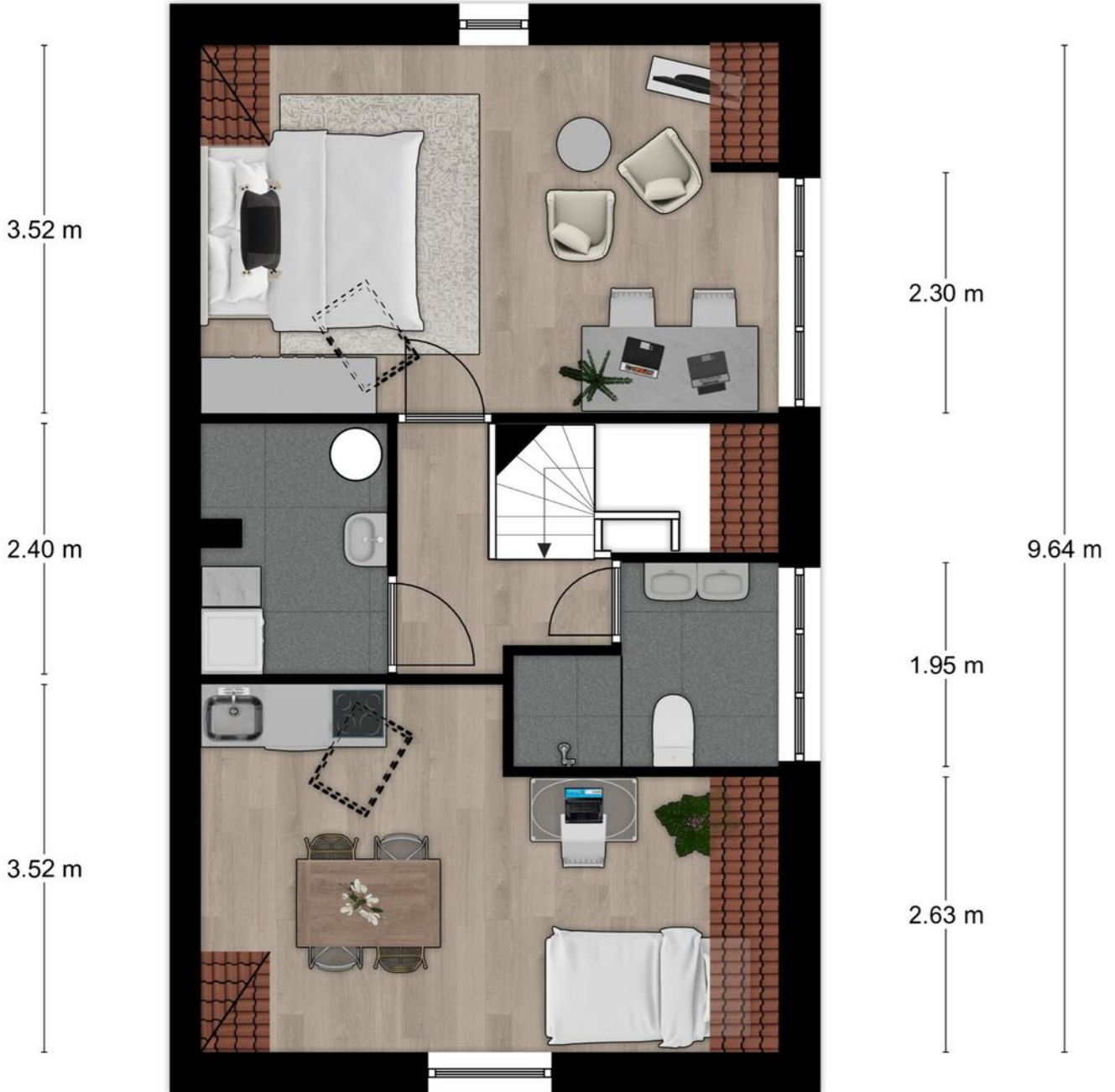
TEKENINGEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





TEKENINGEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER

4.83 m



1.78 m

1.88 m



KENMERKEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER

Overdracht

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Nieuwbouw

Bouwperiode 2023

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Dwarskap

Keurmerken Energie prestatie advies
Huisgarantie
Politiekeurmerk

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 197 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 147 m²

Inhoud 420 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja



KENMERKEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER

Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

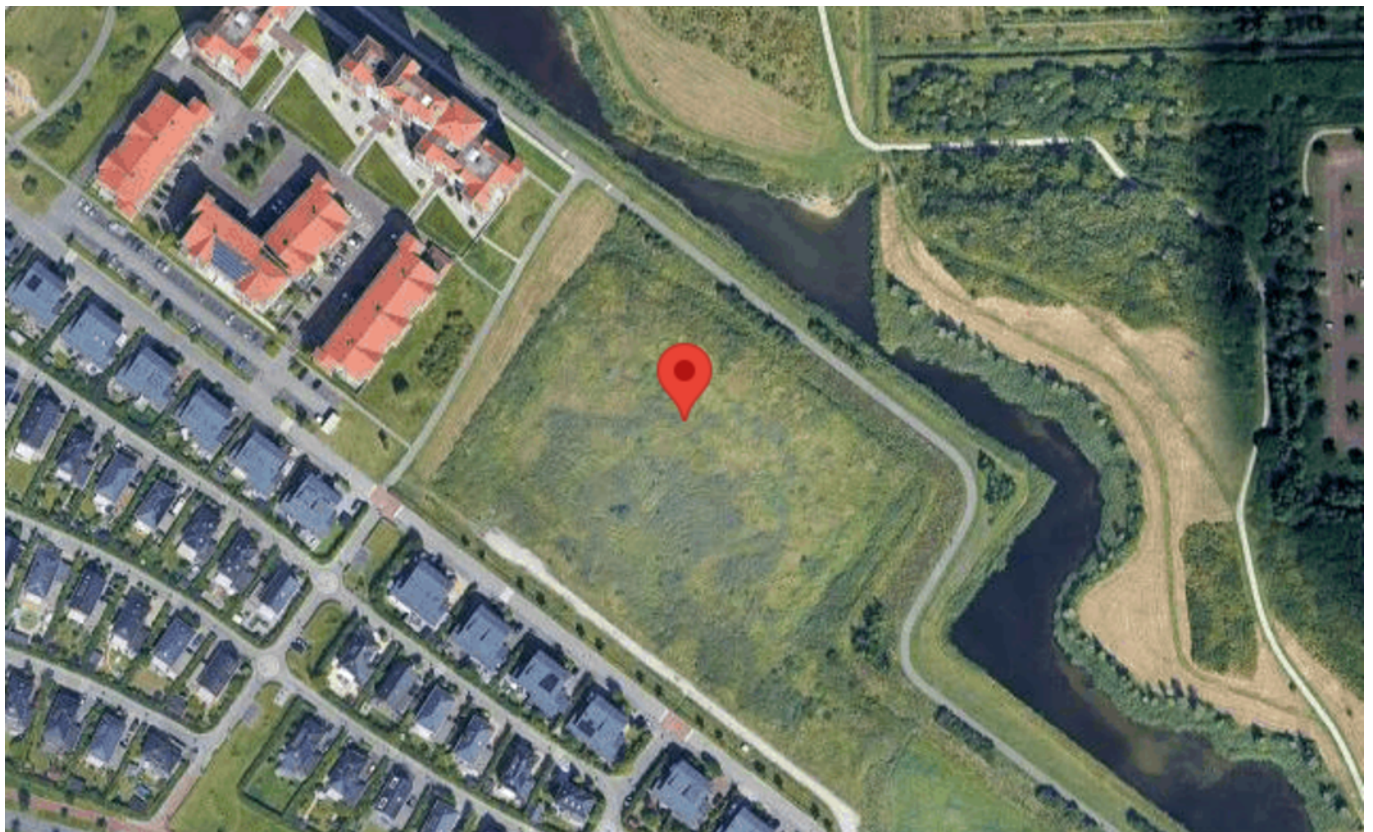
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
AMSTELSTROOM 71
ZOETERMEER





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Amstelstroom 71, Zoetermeer**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Gerard Penning
Makelaar o.z.

M 0622739352
E gerardpenning@diva.nl
T 0704483165

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Gerard Penning en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00